

CARTA INTESTATA DEL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE

Spett. /Egr. \_\_\_\_\_

pec/mail \_\_\_\_\_

Oggetto: Contratto di locazione immobiliare ad uso commerciale di Via .....

Spettabile/Egregio Conduttore,

si risponde alla lettera con cui è stata formulata la pretesa di non versare definitivamente il canone di locazione dovuto per l'unità immobiliare locata in oggetto, in relazione ai mesi di chiusura di marzo, aprile e maggio 2020, per negare decisamente la legittimità della richiesta.

La crisi finanziaria indotta dall'emergenza sanitaria è trasversale e colpisce indistintamente tutti, per cui non è ipotizzabile in alcun modo che siano unicamente i proprietari degli immobili locati a dover sopportare le perdite economiche della attività commerciali svolte al loro interno.

Alla luce di tale situazione, la richiesta di omettere il pagamento del canone dovuto non può trovare accoglimento, anche perché l'immobile in questione è quantomeno ancora utilizzato come deposito delle merci e delle strutture aziendali del conduttore.

La proprietà dell'immobile è tuttavia sensibile alle difficoltà che le misure di limitazione dei contatti sociali stanno creando alle imprese ed al fine di trovare un nuovo equilibrio contrattuale ragionevole e proficuo per entrambe le parti, si rende disponibile a sondare:

- una dilazione dei pagamenti arretrati;
- una riduzione del canone limitata nel tempo;
- una combinazione tra dilazione e riduzione.

Ferma restando in ogni caso la risoluzione dell'accordo da parte del conduttore, ma nel rispetto dei termini di preavviso, si rimane dunque in attesa di una risposta in ordine alle prospettate opzioni.

Cordiali saluti

Data

Firma del Locatore